



## Chartres - T3 neuf

CHARTRES 28000

**784 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 154 € / mois

Dépôt de garantie : 630 €

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Chartres - T3 neuf

Appartement T3 neuf dans une résidence au calme avec des espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Une place de stationnement est incluse avec le logement.

Chauffage collectif urbain, eau chaude collective.

Proche des commerces, des écoles et bus

Logement soumis à des conditions de ressources.

Pas de frais d'agence

Disponible fin mai

60.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	154 €
Prestations / charges	charges coppte+ chauffage gaz urbain + eau chaude (avec compteur indiv)
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Année construction	2026
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	chauffageUrbain

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



