



BRANNE

BRANNE 33420

307 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

BRANNE

Nichée dans un secteur très calme et à 5 minutes des commodités, cette impeccable contemporaine de plain pied baignée de lumière dotée de son garage attenant isolé et bénéficiant de fenêtres et de baie vous apportera une vie facile au quotidien.

Dès son entrée un large séjour équipé de son poêle s'offre à vous, donnant sur sa belle terrasse, et son jardin arboré de 2000m², à l'abri des regards.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir également sa cuisine équipée ouverte, une suite parentale et 3 chambres, une salle de bain, ainsi qu'un garage supplémentaire. EXCLUSIVITE;

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-26 07:34:25

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie

finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	2019 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS

✦ VENTE ✦ LOCATION ✦ GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



