



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 123,00 M²

Tignieu-Jameyzieu 38230

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 123,00 M²

Située sur les hauteurs de Tignieu-Village, au fond d'une impasse au calme absolu, cette maison construite dans les années 2000 bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue plongeante exceptionnelle sur les environs.

D'une surface habitable d'environ 123 m², elle est implantée sur une belle parcelle de 1 121 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis, avec un accès direct à une terrasse généreuse, baignée de soleil tout au long de la journée et offrant une vue imprenable.

La maison dispose de 4 chambres, parfaitement adaptées pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace aménagé avec un coin barbecue, parfait pour vos repas en plein air dans un cadre privilégié.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout : avec une belle hauteur sous plafond, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement (création d'une chambre supplémentaire, atelier, espace de loisirs, stockage ou garage pour plusieurs véhicules).

Côté prestations, le bien affiche une excellente performance énergétique avec un DPE classé A, grâce à une pompe à chaleur et un ballon thermodynamique, garantissant confort et économies au quotidien.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie, tout en restant proche des commodités, nhesitez plus contactez moi au O6 62 32 90 30

Bien proposé à la vente par Stéphane Grenier, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Vienne n° 844 486 076, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau Guy Hoquet l'Immobilier et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI Nord Isère.

Honoraires à la charge du vendeur.

123 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1121 m ²

Photos du bien





