



Corps de ferme en pierre rénové 155 m² , 5 ha de terrain , piscine, vue sur la campagne

AGEN 47000

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Corps de ferme en pierre rénové 155 m² , 5 ha de terrain , piscine, vue sur la campagne

Et si votre prochain coup de coeur se trouvait ici

À seulement 10 minutes d'Agen, niché au coeur d'un environnement naturel préservé, ce magnifique corps de ferme rénové de 155 m² , vous ouvre ses portes.

Dès l'entrée, le charme opère.

Une pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse où se mêlent avec élégance poutres apparentes, pierres authentiques et prestations modernes.

Le coin nuit se compose de 3 chambres chaleureuses équipée de la climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison.

Vous serez séduit par le parquet en bois, qui apporte authenticité et élégance à l'ensemble.

Une salle d'eau moderne complète cet espace, fonctionnelle et agréable au quotidien.

Un extérieur à couper le souffle

Implantée sur plus de 5 hectares mêlant jardin, prairies et bois, la propriété invite à la déconnexion et à la sérénité.

La terrasse de plus de 80 m², véritable pièce de vie à ciel ouvert, vous promet des moments inoubliables face à une vue imprenable sur la campagne.

Et pour parfaire ce cadre idyllique : une piscine au sel, idéale pour profiter des belles journées en toute tranquillité.

Cet havre de paix familiale n'attend plus que vous !

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-28 23:05:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Conso Energ	71.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	56110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



