



## Ancien corps de ferme à vendre à Urbeis - 200 m<sup>2</sup> - 5 chambres - Terrain constructible de 51,76 ares

URBEIS 67220

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Ancien corps de ferme à vendre à Urbeis - 200 m<sup>2</sup> - 5 chambres - Terrain constructible de 51,76 ares

Ancien corps de ferme à vendre à Urbeis - 200 m<sup>2</sup> - 5 chambres - Terrain constructible de 51,76 ares

Située à Urbeis, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison ancienne de type corps de ferme datant de 1800 développe environ 200 m<sup>2</sup> habitables et offre un fort potentiel après rénovation.

Implantée sur un terrain de 51,76 ares, dont une partie est constructible, cette propriété conviendra aussi bien à un projet familial qu'à un projet immobilier (division parcellaire possible) ou à l'accueil d'animaux (chevaux, ânes, moutons).

La maison se compose comme suit :

\* Au sous-sol \*

Une chaufferie avec système de chauffage au fuel

Une cave

\* Au rez-de-chaussée \*

Une entrée

Une cuisine

Plusieurs pièces de vie : salon, séjour, grand salon, salle à manger

Une salle d'eau  
Un WC  
Un grand cellier

**\* À l'étage \***

Un palier  
5 chambres  
Un grand grenier aménageable

**\* À l'extérieur \***

Une dépendance offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaire

Cette ancienne ferme en brique bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis, idéale pour les amateurs de nature, de randonnées en montagne et de loisirs d'hiver.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment le remplacement des fenêtres actuellement en simple vitrage bois, permettant ainsi de valoriser pleinement le potentiel de ce bien.

**\* Caractéristiques complémentaires \***

Chauffage par radiateurs au fuel  
Dalle bois  
Assainissement raccordé au tout-à-l'égout  
Environnement calme

**\* Localisation \***

À 5 minutes des commerces, écoles et accès aux transports en commun

Un bien rare à Urbeis, idéal pour un projet de rénovation, une résidence principale ou secondaire, ou un investissement avec potentiel de valorisation foncière.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence.

Honoraires d'agence charge vendeur

200 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	5 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-03-20 22:50:29
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	5176 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

