



Maison Echenoz la Méline

ECHENOZ LA MELINE 70000

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

118 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Echenoz la Méline

Charmante maison T3 avec terrasse Echenoz la Méline

Située au coeur d'un quartier calme à Echenoz la Méline, à seulement 5 minutes de Vesoul, cette jolie maison de 69 m² habitables offre un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir. Édifiée sur un terrain de 212m², elle a été rénovée avec goût et propose des prestations modernes.

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le séjour bénéficie d'un accès direct sur la terrasse exposée plein sud, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Côté confort: fenêtres PVC double vitrage, volets solaires, chauffage individuel pompe à chaleur récente, ballon d'eau chaude récent. La maison est raccordée au tout à l'égout et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Diagnostics réalisés en 2022, à actualiser (chaudière remplacée par une pack aérothermique et combles isolés depuis)

Nous contacter rapidement

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	212 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





