



## Maison d'architecte 8 pièces à vendre à La Salle, Mâcon Nord - 580 000

LA SALLE 71260

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison d'architecte 8 pièces à vendre à La Salle, Mâcon Nord - 580 000

Située dans le secteur recherché de Mâcon Nord, sur la commune de La Salle, cette maison d'architecte de 267 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, alliant volumes, confort et tranquillité.

Édifiée sur un magnifique terrain de 4 040 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle exposition sud-est, idéale pour profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison propose une belle pièce de vie lumineuse, chaleureusement agrémentée d'un poêle à granulés, ouverte sur une cuisine américaine aménagée et équipée, pensée pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous disposerez de 6 chambres, dont une de plain-pied, parfait pour une vie de famille ou pour recevoir, ainsi que de 3 salles d'eau et 3 WC, offrant confort et praticité au quotidien.

L'ensemble est en excellent état, avec des prestations de qualité : menuiseries en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au gaz, eau chaude thermodynamique?

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours : trois terrasses, une piscine sans vis-à-vis.

La maison est idéalement située, à proximité des écoles, des commerces et des commodités, tout en offrant un cadre de vie paisible.

Un bien coup de coeur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de sérénité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon.

267 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 11:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	83.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	4040 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





