

GUY HOQUET

ATHIS MONS

Appartement 3 pièces à vendre à Athis Mons 70,98 m² avec balcon et parking

ATHIS MONS 91200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS**01 69 38 31 31**

Appartement 3 pièces à vendre à Athis Mons 70,98 m² avec balcon et parking

Découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 70,98 m² situé au 2ème étage. Ce bien comprend un séjour accès balcon, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets pliants.

Un emplacement de stationnement extérieur est également inclus.

Points forts : volume, stationnement, cave, syndic bénévole (faibles charges).

Proximité de nombreux points d'intérêts : écoles maternelles et élémentaires (Jean de La Fontaine, Édouard Branly, Paul Bert, Camille Flammarion, Charles Perrault, Victor Hugo), parcs, boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies et bureaux de poste. Prix : 189 000 €. Référence agence : 5242. Contactez Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

70.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	63 €
Prestations / charges	Eau froide, assurance de l'immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-17 07:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

