



Maison récente 4 pièces à vendre à Saint Laurent de Mure - 375 000

SAINT LAURENT DE MURE 69720

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison récente 4 pièces à vendre à Saint Laurent de Mure - 375 000

À vendre, charmante maison récente de 106 m² située à Saint Laurent de Mure, exposée Est-Ouest, sur un terrain de 260 m². Cette maison comprend 4 pièces dont 3 grandes chambres avec rangements, une pièce à vivre de 46m² avec cuisine équipée, buanderie, une salle de bain, et 2 WC.

La maison est de 2015 avec des fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques, climatisée avec climatisation gainable, système thermodynamique pour la production d'eau chaude. Vous bénéficierez également d'un garage simple, d'une terrasse de 24 m² exposé ouest avec jardin attenant, d'un balcon.

Secteur calme dans une impasse.

Le quartier est très bien desservi avec de nombreuses commodités à pied : écoles (maternelles, primaires, collège), parcs, pharmacies, restaurants, supermarchés, et services postaux. Fibre optique et ADSL disponibles. Prix : 375 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure pour plus d'informations.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-09 21:37:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27 kWh/m2 par an
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



