



## Appartement 2 pièces à louer à Avon - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

AVON 77210

**909 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 249 € / mois

Dépôt de garantie : 681 € Honoraires

charges locataires: 700.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.8 €  
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 2 pièces à louer à Avon - Exclusivité Guy Hoquet

### LIEUSAINT

Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT : Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 53,40 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent construit en 2018 à Avon, France.

Ce logement comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective.

Le bien est idéalement situé à seulement 4 minutes des arrêts de bus, 8 minutes de l'École primaire privée Centre Actif Bilingue, et 12 minutes de la gare Fontainebleau - Avon. Vous trouverez également à proximité de nombreux commerces et services tels que boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants, bureaux de poste et espaces verts.

Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89.

Il est à louer pour 930€, charges comprises (dont 249 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 700.60€ (état des lieux : 161.80€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 681 euros sera demandé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un appartement confortable et bien situé, contactez

dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour organiser une visite.

53.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	249 €
Dépôt de garantie	681 €
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



