



Maison Marcq En Baroeul 7 pièce(s) 181 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

815 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 7 pièce(s) 181 m2

Marcq-en-Baroeul, dans le quartier du Quesne, au coeur d'un environnement résidentiel prisé, à quelques pas du tramway, des écoles de renom et des commerces, découvrez cette élégante maison contemporaine de 180 m², pensée pour conjuguer confort, volumes et lumière.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, aux lignes épurées, offrant un cadre de vie aussi chaleureux que raffiné.

La maison propose également une suite parentale, 3 chambres supplémentaires, ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace dédié.

Un garage complète ce bien, tandis que le jardin, parfaitement exposé et sans vis-à-vis, prolonge agréablement les espaces de vie dans une atmosphère intime et préservée.

Guy Hoquet Marcq en Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

175.9 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-10-03 17:00:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3460€

Photos du bien



