



Villefranche-de-Rouergue – Maison familiale 168 m², quartier prisé, terrain 2 580 m²

Villefranche-de-Rouergue 12200

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Villefranche-de-Rouergue – Maison familiale 168 m², quartier prisé, terrain 2 580 m²

À Villefranche-de-Rouergue, dans l'un des quartiers les plus recherchés, découvrez cette maison familiale de 168 m² au coeur de la nature, idéale pour accueillir une grande famille ou pour investir avec deux logements indépendants.

Vous serez immédiatement séduit par ses extérieurs, sa pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse ensoleillée et un jardin arboré de 2 580 m², offrant un cadre parfait pour profiter du calme, organiser des repas en extérieur ou construire votre piscine.

La cuisine fonctionnelle et le séjour lumineux offrent un espace convivial pour recevoir vos proches.

Avec 5 chambres spacieuses, ses deux salles de bains, ses rangements, cette maison combine confort et espace.

L'emplacement est exceptionnel : gare à 3 minutes, écoles et commodités accessibles à pied (Biocoop, supermarchés, boulangeries, restaurants), et parcs et forêts à quelques minutes pour profiter de la nature.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique et contactez-nous immédiatement pour organiser une visite.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

168 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	2580 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



