



## Maison de caractère du XVIII siècle

AMBONIL 26800

**384 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Maison de caractère du XVIII siècle

Située dans le charmant village d'Ambonil, cette authentique maison en pierre du XVIII siècle saura vous séduire par son cachet et son environnement paisible. Offrant environ 149 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, elle constitue un cadre de vie idéal pour une famille ou pour recevoir en toute convivialité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, complétée par une arrière-cuisine. Une buanderie, une chaufferie et une salle d'eau avec toilettes viennent compléter ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux d'environ 13 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre bénéficiant d'un dressing. Vous trouverez également une salle de bains avec toilettes.

Côté dépendances, la propriété dispose d'une ancienne grange offrant un bel espace de stockage, ainsi qu'une cave d'environ 30 m<sup>2</sup>, idéale pour le rangement ou la conservation.

Implantée sur un magnifique terrain de plus de 4 800 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement naturel privilégié où un petit ruisseau longe la parcelle, créant une atmosphère paisible et ressourçante. La terrasse accessible depuis le séjour est l'endroit parfait pour partager des repas en plein air ou simplement profiter du calme environnant.

Une maison pleine de charme, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

149.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-06-23 03:07:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	211.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	4800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





