GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à WITTENHEIM 68270

Maison 6 pièces à vendre à Wittenheim - Exclusivité Guy Hoquet CERNAY

WITTENHEIM 68270

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 6 pièces à vendre à Wittenheim - Exclusivité Guy Hoquet CERNAY

Exclusivité Guy Hoquet CERNAY !

VISISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison des années 50, située dans le quartier prisé de La Roseraie à Wittenheim, exposée plein sud avec une vue agréable sur le jardin. Cette maison de 134 m² habitables sur un terrain de 778 m² comprend 6 pièces dont 3 chambres, un bureau au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 30 m², une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'un sous-sol avec cave et une pièce aménagée supplémentaire.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière récente. La construction en brique est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage récentes et des volets roulants électriques solaires.
Vous bénéficierez également d'un double garage fermé pour 2 véhicules et d'une terrasse de 60 m², idéale pour profiter du calme environnant.
La maison est idéalement située à proximité de nombreux établissements scolaires (écoles maternelles et élémentaires, collège, institut), de parcs, de supermarchés, de pharmacies, de boulangeries et de restaurants, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Prix de vente : 285 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique. Ref.2732

134 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Surface terrain	778 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien