



Appartement T2 meublé de 36.58 m² à louer

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement T2 meublé de 36.58 m² à louer

Nous vous proposons ce charmant appartement T2 avec chambre séparée. Situé au 1er étage d'une petite copropriété cours Bourberain dans le centre historique de Dijon. Il est entièrement meublé avec goût, une cuisine aménagée et équipée avec plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, micro-ondes et lave-linge. Chauffage individuel électrique.

Idéal pour une personne seule ou un couple, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder — venez le visiter !

Disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Loyer charges comprises: 580€ (dont 25€ de provision sur charges)

Dépôt de garantie: 1.110,00€

Honoraires de location : 402,38€ (dont 109,74€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.géorisques.gouv.fr

36.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1110
Provision sur charges	25
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



