



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 126,00 M²

Cram-Chaban 17170

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 819 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315 €

TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 126,00 M²

Découvrez cette charmante maison à louer à Cram-Chaban, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est idéale pour les familles à la recherche de confort et d'espace.

Profitez d'une belle surface habitable de 126 m², parfaite pour recevoir et vivre agréablement. Possibilité de faire poser un poêle à bois (conduit prévu dans le séjour).

La cheminée de la chambre est décorative.

Située à seulement 7 minutes en voiture de l'Intermarché, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein et pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations!

Disponible début Avril 2026

LOYER Mensuel 740€ + Charges 30€ (provision eau et Vidange fosse)

Depot Garantie 740€

Honoraires de location 819€

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	30
Conso Energ	321 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	300 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2022

Photos du bien



