



## Maison 5 pièces 101 m<sup>2</sup> Terrain divisible Fort potentiel

CHATILLON LE DUC 25870

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison 5 pièces 101 m<sup>2</sup> Terrain divisible Fort potentiel

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

À Châtillon-le-Duc, dans une impasse au calme, avec une vue dégagée découvrez cette maison de 101 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1 300 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'investissement.

La maison comprend au rez-de-chaussée :

- une entrée avec placard,
- une cuisine indépendante,
- un salon / salle à manger lumineux avec accès véranda,
- 2 chambres,
- une salle de bain,
- WC séparés.

Le sous-sol complet dispose :

- d'une 3 chambre,
- d'une pièce pouvant être aménagée en 4 chambres,
- d'une buanderie,
- d'une chaufferie,
- d'un garage.

Atout important : le sous-sol peut être aménagé en logement indépendant, idéal pour de la location, un adolescent, un parent ou une activité professionnelle.

Les combles offrent également un beau potentiel avec la possibilité de créer jusqu'à 2 chambres supplémentaires.

Terrain de 1 300 m<sup>2</sup> divisible, permettant :  
- une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup> avec la maison,  
- un terrain constructible d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un projet familial, un investissement ou une revente de terrain.  
Beaucoup de potentiel d'évolution.

Caractéristiques :  
Huisseries bois et PVC simple et double vitrage  
Chauffage chaudière fioul

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Sophie Rousseau au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

101 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1304 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





