



Maison de ville 186m² - 6CH — Piscine, studio indépendant, charme — Centre Montlhéry

Montlhéry 91310

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison de ville 186m² - 6CH — Piscine, studio indépendant, charme — Centre Montlhéry

Un BIEN D'EXCEPTION en plein cœur de MONTLHERY à deux pas de la place du marché, cette grande maison de ville entièrement rénovée avec soin conjugue caractère d'exception, VOLUMES GENEREUX et situation idéale. Pierres apparentes, carreaux de ciment, bois massif... le charme de l'ancien sublimé par une RENOVATION DE QUALITE

Sur plus de 255 m² au sol pour 186 M2 HABITABLES, cette maison accueille tout ce dont rêve une GRANDE FAMILLE

Au Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, le VASTE SEJOUR traversant affirme son caractère : poêle à bois, pierre meulière et l'insolite d'un authentique comptoir de bar. La CUISINE DINATOIRE ouvre directement sur une terrasse intimiste avec cuisine d'été, exposée plein sud... cet ESPACE DE VIE EXTERIEUR baigné de lumière, A L'ABRIS DES REGARDS est idéal pour les longues soirées d'été.

Une BUANDERIE, 1 CHAMBRE en rez de jardin et une CAVE VOUTEE complètent ce niveau

À l'étage :

Salle de bains, WC indépendants, 4 CHAMBRES SUPPLEMENTAIRES dont 1 SUITE PARENTALE avec MEZZANINE et DRESSING qui communique avec la belle salle d'eau équipée de WC

Sous les combles :

ATYPIQUE, AUTHENTIQUE, un espace de RANGEMENT et 1 charmante CHAMBRE D'APPOINT

Côté jardin :

UNE SECONDE TERRASSE PLEIN SUD donne sur une agréable pelouse agrémentée d'une MINI PISCINE / JACUZZI, refermable par une terrasse coulissante en bois exotique — un espace familial idéal pour un bain de soleil, RARE EN CENTRE VILLE

Le superbe escalier métallique extérieur dessert un STUDIO INDEPENDANT COMPLET, parfait pour offrir à vos proches CONFORT & INDEPENDANCE TOTALE.

GARAGE pour une voiture
CHAUDIERE A GAZ RECENTE

Situation & commodités — Tout à pied ou presque

- Place du marché — 5 min à pied (~350 m)
- Carrefour Express et Commerces de centre-ville (boulangerie, coiffeur, restaurant, pharmacie) — moins de 5 min à pied
- Collège Paul Fort et Collège privé Moreau sur la commune
- Bus lignes 9114 & 9115 — Paris Porte d'Orléans en direct
- Bus direct Gare RER C de Saint-Michel-sur-Orge - 50m
- RER C — Gare de Sainte-Geneviève-des-Bois — ~4 km (~8 min en voiture)
- RER C — Gare de Saint-Michel-sur-Orge — ~5 km (~10 min en voiture)
- Accès N20 & A10 — moins de 5 min en voiture
- Aéroport d'Orly — ~20 min en voiture

Ce bien atypique, bourré de charme et idéalement situé, est fait pour une grande famille aimant recevoir et vivre pleinement.

Ne tardez pas — contactez-nous pour une visite
Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

186 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Surface terrain	344 m2

Photos du bien





