



Maison Trevignin 5 pièces

TREVIGNIN 73100

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Trevignin 5 pièces

À moins de 10 minutes de l'autoroute, découvrez cette maison de 127 m² habitables, implantée sur un terrain de 866 m² qui saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie comprenant une cuisine ouverte sur une véranda baignée de lumière, agrémentée d'un poêle, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale en toute saison.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre parentale avec salle d'eau, apportant un véritable confort de vie au quotidien.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'un coin bureau pouvant également faire office de salle de jeux.

Au sous-sol, la maison dispose d'une buanderie, d'une pièce chauffée ainsi que d'une douche, offrant des espaces supplémentaires appréciables selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cuisine d'été idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Enfin, la maison est équipée de panneaux solaires, un véritable atout pour le confort et les économies d'énergie.

Côté localisation, le bien bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, à proximité des transports en commun et du centre du village, (crèche, école ...) et à seulement 20 minutes des pistes de ski.

N'héistez pas à nous appeler pour convenir d'une visite !

125.93 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	6 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	137.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	866 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





