



Appartement Colombes 3 pièce(s) 68 m2

COLOMBES 92700

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Colombes 3 pièce(s) 68 m2

Situé dans un quartier agréable et pratique, ce magnifique appartement 3 pièces non meublé, très récent (livré en 2026), offre des prestations modernes et fonctionnelles.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour un espace de vie convivial, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, ainsi que de couloirs aménagés avec placards de rangement intégrés. Un WC indépendant complète ce bien.

Une place de parking en sous-sol est incluse, apportant un réel confort au quotidien.

L'appartement se trouve dans une copropriété récente, bien entretenue.

Emplacement pratique :

Commerces de proximité (boulangerie, supermarché, restaurants) accessibles en 2 à 8 minutes à pied

Bus à 1?2 minutes à pied

Tramway à environ 7?10 minutes

Gare à 12?15 minutes (accès rapide vers Paris)

Ce bien est idéal pour un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un logement neuf, fonctionnel et bien desservi.

Disponible maintenant ? à visiter sans tarder !

68.21 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1500 €
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-12 21:03:00

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



