



Appartement d'Exception à Puteaux - Élégance et Confort au 3ème Étage

PUTEAUX 92800

334 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement d'Exception à Puteaux - Élégance et Confort au 3ème Étage

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface de 48,73 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages datant de 1930, au coeur de Puteaux. Ce bien d'exception, proposé à la vente au prix de 334 500 €, allie charme de l'ancien et confort moderne avec un chauffage au gaz et une salle de bain toute équipée. Le séjour lumineux vous invite à la détente, tandis que la chambre spacieuse promet des nuits paisibles. Une très belle cuisine-salle à manger deviendra certainement la pièce à vivre de toute la famille (déjeuner, télé travail...). Le ravalement récent de l'immeuble garantit un standing de qualité. Idéalement situé, vous bénéficierez à proximité immédiate de nombreuses commodités : crèches , le lycée professionnel Lucien Voilin, gare de puteaux, ainsi que tous les commerces et restaurants du centre ville. Ce bien rare, détenu par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX, est une opportunité unique pour les amateurs de prestige et de bien-être en ville. Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir un appartement alliant élégance, praticité et emplacement privilégié.

48.73 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13 m ² |
| Année construction | 1930 |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-15 03:03:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 264 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 269 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





