



Appartement Paris 5 pièce(s) 142.08 m2

PARIS 75011

1 470 000 € *

* 1 470 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 5 pièce(s) 142.08 m2

Au coeur du 11ème arrondissement de Paris, découvrez ce magnifique appartement de 5 pièces et 3 chambres, d'une surface Carrez de 142,08 m² (surface au sol de 146,75 m²).

Situé au 1er étage d'un immeuble de grand standing datant de 1926, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition Est et se présente dans un excellent état général. Il se compose notamment d'un vaste séjour de 28 m², de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de trois WC, offrant un confort optimal pour toute la famille.

Sa localisation est idéale : vous serez au pied des transports en commun (arrêt de bus à 1 minute, station de métro à 2 minutes) et à proximité immédiate des commerces.

142.08 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	8700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1926
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-18 15:48:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	367 kWh/m2 par an
Conso Energ	372.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



