



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,14 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**399 900 € \***

\* 399 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,14 M<sup>2</sup>

À vendre à Villejuif, ce charmant appartement de 2 chambres offre un cadre de vie idéal. Situé au premier étage, il bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE A), garantissant confort et économies.

L'appartement dispose également d'un agréable balcon, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking privative, un véritable atout au quotidien. La copropriété est encore couverte par la garantie décennale, vous assurant sérénité et sécurité.

L'agencement intérieur est particulièrement bien pensé, avec une belle séparation entre les espaces de vie (jour) et les espaces nuit, offrant confort et intimité.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : Intermarché est à seulement 5 minutes à pied, et de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants se trouvent à proximité. Les écoles, telles que École primaire Simone Veil, sont également accessibles en quelques minutes à pied.

Côté transports, la station de bus Arrêt Beaumarchais est à 4 minutes à pied, 2 minutes de la ligne 7 Léo Lagrange, facilitant vos déplacements. Les espaces verts, comme le Square Simone-Veil, sont à deux pas pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé au prix de 399 900€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations.

63.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	428
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 373€ et 505€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





