



## Appartement F4 avec jardin et garage

SOLERS 77111

219 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement F4 avec jardin et garage

Venez découvrir cet appartement plein de charme situé au coeur d'un village avec écoles.

Vous découvrirez une vaste pièce de vie chaleureuse avec son poêle à bois ouverte sur la cuisine et le jardin.

2 chambres et une salle d'eau récente complète le bien.

Pour vos soirées d'été ou votre animal de compagnie, vous disposez d'un jardin sans vis à vis.

Un garage vous permettra d'abriter votre véhicule.

71.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien



