



Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9238

CHAVILLE 92370

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 630.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.12 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9238

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 42,04 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à Chaville.

Ce logement comprend un séjour, exposé sud-est, qui bénéficie d'une belle luminosité, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est électrique via radiateurs, et l'eau chaude est assurée par un chauffe-eau.

Idéalement situé à seulement à 12min à pied de la gare Chaville-Rive-Droite, avec un accès bus à 1 minute.

Vous trouverez également à proximité de nombreux commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies.

Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Chaville.

42.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Date ERP	2026-02-24 15:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



