



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,07 M²

Vaulx-en-Velin 69120

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,07 M²

À vendre à Vaulx-en-Velin Village, dans un secteur particulièrement recherché pour son cadre de vie agréable, son esprit quartier et sa tranquillité, découvrez cette charmante maison récente de 2023, idéale pour une vie de famille.

Cette maison 4 pièces, moderne et très bien isolée (DPE C), offre de beaux volumes et un confort de vie au quotidien grâce à ses trois chambres spacieuses et ses prestations récentes. Construite en 2023, elle bénéficie des normes actuelles, ce qui en fait un bien économe en énergie et sans travaux à prévoir.

Vous profiterez d'un environnement calme tout en ayant toutes les commodités à proximité : transports, commerces, écoles et espaces verts, ce qui en fait un emplacement idéal pour une famille.

Une maison récente, fonctionnelle et bien située dans l'un des meilleurs secteurs de Vaulx-en-Velin.

Contactez-nous pour organiser une visite. Bien proposé par Kevin MARTIN, agent commercial (991 796 715).

95.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	119
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Surface terrain	125 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



