



## Appartement T1 à louer en plein centre-ville de Franconville

FRANCONVILLE 95130

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 400.53 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 92.43 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement T1 à louer en plein centre-ville de Franconville

Découvrez ce charmant appartement T1 de 30,85 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de grand standing construit en 1998, en plein coeur du centre-ville de Franconville.

Ce logement lumineux, exposé sud-est, comprend un séjour spacieux de 20,49 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par ballon électrique.

Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol, d'une cave, et d'un accès PMR. La résidence est sécurisée par un digicode et dispose de la fibre optique.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 200 mètres des commerces, à 2 minutes des arrêts de bus et à 15 minutes de la gare et du RER (ligne H et RER C)

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé C.

Le loyer mensuel est de 700 €, auquel s'ajoutent 75 € de provisions pour charges soit 775€ charges comprises.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 400,53 €.

Le dépôt de garantie est de 700€.

30.85 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                   |
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Distance Train                                       | 1.1 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès RER                                            | 15 min                    |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Provision sur charges                                | 75 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 700 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 99                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1140 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 20.49 m2                  |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Année construction     | 1998                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour      | SUD-EST               |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Electrique            |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Très bon              |
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de balcons      | 1                     |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol              |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Digicode               | Oui                   |
| Accès handicapés       | Oui                   |
| Date ERP               | 2025-11-03 17:29:26   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |

Valeur consommation énergie  
finale

195 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

85 kWh/m<sup>2</sup> par an

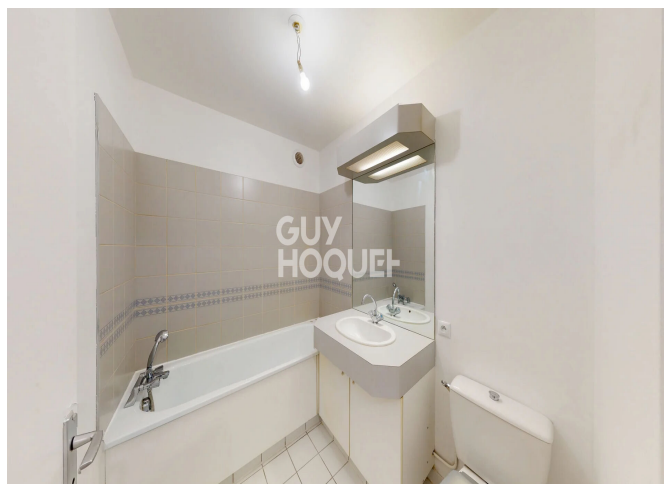
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





A photograph of a modern living room interior featuring a tall black metal bookshelf, a desk with a computer, and a colorful rug on the wood-look floor. The 'GUY HOQUET' logo is visible in the top left corner.

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCOISVILLE en date du 15 février 2020

**> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

**Opinion**  
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur - [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)