



## Magnifique maison meulière 5 chambres de 220 m<sup>2</sup> avec double garage !

LIEUSAINT 77127

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Magnifique maison meulière 5 chambres de 220 m<sup>2</sup> avec double garage !

Guy Hoquet - Lieusaint 77127,

Découvrez cette magnifique maison meulière de 220 m<sup>2</sup> située à Lieusaint, Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> lumineuse avec cheminée et accès direct à la terrasse pour les beaux jours, d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une buanderie et d'un W.C.

Au premier étage vous pourrez profiter de deux chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains ainsi que d'un W.C.

Au dernier étage vous découvrirez la troisième et la quatrième chambre, une salle de jeux pouvant être utilisée en cinquième chambre, une salle d'eau et un W.C

La maison dispose également d'une cave et de différents espaces de rangement.

Tout est prévu pour vos véhicules grâce à un garage double ainsi que la possibilité de garer 4 véhicules sur votre propriété.

Le système de chauffage au sol ainsi que l'eau chaude sont alimentés par une chaudière alimentée au gaz.

Cette maison plaine de caractère est édifiée sur un terrain entièrement clos de plus de 400 m<sup>2</sup>.

Idéalement située, cette maison se trouve à moins d'1 km des commerces et à seulement 5 minutes des écoles, comme le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire La Chasse, ainsi que de nombreux parcs. La gare est accessible en 12 minutes, vous permettant de rejoindre facilement Paris.

Elle est proposée à la vente pour le prix de 465000 Euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous recherchez une maison spacieuse, avec du cachet et proche de toutes les commodités, dans un secteur familial contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN (77127) pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

220 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-03-20 11:56:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	403 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





