



## Maison 4 pièces à vendre à Beaujeu -Centre village - Réf 719

BEAUJEU 69430

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

## Maison 4 pièces à vendre à Beaujeu -Centre village - Réf 719

Exclusivité Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

Située au coeur de Beaujeu, cette maison de 4 pièces offre 77 m<sup>2</sup> répartis avec une organisation fonctionnelle. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec WC, d'une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou bureau, ainsi qu'un espace de rangement. Le premier étage comprend deux chambres, une salle de bains et un WC. Le deuxième étage accueille une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur l'espace salle à manger et salon.

L'environnement immédiat est particulièrement attractif, avec un accès rapide aux écoles, commerces, services de santé et infrastructures du quotidien. Un cadre pratique et recherché au sein de la commune.

Cette opportunité est rare sur le secteur. Pour planifier une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Lotissement                        | Non                      |
| Accès Ecole                        | 5 min                    |
| Jardin                             | Non                      |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                   |
| Vis-à-vis                          | Non                      |
| Fenêtres                           | Double Vitrage           |
| Assainissement                     | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains                  | 1                        |
| WC                                 | 2                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Etat intérieur                     | Bon                      |
| Type de Stationnement              | Extérieur                |
| Date ERP                           | 2026-02-27 07:05:31      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an        |
| Conso Energ                        | 251 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2640€

## Photos du bien



