



Maison 3-4 ch - 138m² - SECTEUR RECHERCHE - centre-ville

Montlhéry 91310

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison 3-4 ch - 138m² - SECTEUR RECHERCHE - centre-ville

TRIPLE VITRAGE (2025) - FIBRE INTERNET - CHAUDIERE GAZ - CONDUIT POUR POELE A BOIS

A 3MIN A PIED DE LA PLACE DU MARCHÉ - SECTEUR RECHERCHE, PROCHE COMMODITES,
Construction traditionnelle, maison saine, lumineuse et au calme !
Ce bien offre 138M2 HABITABLES pour 193m² au total

Au RDC: Entrée sur la PIÈCE A VIVRE de 50m², climatisée, 1 CHAMBRE avec salle d'eau privative, 1 BUREAU pouvant être transformé en chambre, une BUANDERIE et des WC séparés complètent ce niveau

A l'étage: 2 CHAMBRES, une SALLE DE BAIN, un DRESSING et 1 CHAMBRE D'ENFANT

Le Stationnement se compose d'un GARAGE pour 1 voiture et d'une place sur la parcelle
Côté jardin, la terrasse exposée Sud-Est offre un bel espace de convivialité et dispose d'un store banne fort utile en été

Cette maison dispose également d'un sauna, d'une cave et d'un abris de jardin

TOUT A PORTEE DE MAIN

- Boulangeries, boucheries, restaurants : à 5min à pied
- Collège, Écoles maternelle & élémentaire ~ 500 m – moins de 5 min à pied

- Gare RER C Saint-Michel : ~ 8 min en voiture
- Accès rapide N20 et Francilienne

Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

138 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	490 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2900€ au 01/01/2023

Photos du bien



