GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DIONISY 30980

MAISON PLAIN PIED JARDIN PISCINE

SAINT DIONISY 30980

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

MAISON PLAIN PIED JARDIN PISCINE

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, une maison de plain pied sur une parcelle d'environ 624 m². Cette maison de type 4 d'environ 100 m² est composée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine us, de trois chambres, d''une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.
A l'extérieur , vous bénéficiez d'un agréable jardin avec plusieurs espaces terrasses et d'une piscine avec plage Californienne.
Environnement et prestations de qualité, accès PMR, gainable, panneaux photovoltaïques.
Coup de coeur assuré.

100 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui

Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PISCINE AVEC PLAGE CALIFORNIENNE PLAIN PIED

Surface terrain	624 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 914€ et 1236€

Photos du bien