



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Venez découvrir cette jolie maison située à Dol-de-Bretagne !

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon-séjour lumineux, totalisant 45 m², ainsi qu'une buanderie et une arrière-cuisine.

Le coin nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres spacieuses, un bureau et une salle d'eau.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 1 200 m², avec terrasse et portail motorisé.

À visiter sans tarder !

(DPE : D-155 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 1 (faible).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.00% TTC

(Prix : 300 000€ hors honoraires)

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-27 21:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



