



Trois pièces deux chambres refait à neuf

PARIS 75020

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Trois pièces deux chambres refait à neuf

A proximité de la Place Gambetta, dans une rue calme,

Découvrez cet appartement coup de coeur entièrement refait à neuf avec goût au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété année 1996 très bien tenue, sécurisée avec gardien.

Donnant sur jardin et sans aucune perte de place, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine US de 43m², un dégagement avec rangements, une salle de bains, un wc séparé, deux chambres.

LUMINEUX, CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43 m2
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-25 14:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



