



grand 2 pièces meublé - centre ville

CACHAN 94230

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 2080 € Honoraires

charges locataires: 773.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.65 €
TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

grand 2 pièces meublé - centre ville

Votre agence Guy Hoquet CACHAN vous propose en exclusivité, en plein centre-ville de Cachan, un spacieux appartement F2 meublé.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, plaques de cuisson), d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Un balcon accessible depuis la cuisine, le séjour et la chambre offre une vue dégagée.

Situé au 4 étage, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, face à la Mairie et au Parc Raspail.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Eau froide incluse dans les charges.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

51.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	265
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0102
Jardin	Non
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-16 17:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	150.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



