



## Immeuble centre-ville FRONTON Spécial Investisseur

FRONTON 31620

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Immeuble centre-ville FRONTON Spécial Investisseur

Immeuble en plein centre-ville de FRONTON (31620), composé de 3 lots :

- Local commercial, de 37 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée : comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle de bains avec WC et une chambre. Actuellement loué 490 € par mois (hors charges).

Changement de destination possible en habitation pour un appartement de type T2.

- Appartement de type studio, de 22 m<sup>2</sup>, au premier étage composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC et un placard. Loué 320 € par mois (hors charges).

- Appartement de type T2, de 32 m<sup>2</sup>, au premier étage en duplex deux pièces, composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine, et au deuxième étage d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un comble. Disponible, loyer après travaux de rafraîchissement 600 € par mois (hors charges).

Cet immeuble est une rare opportunité au coeur de FRONTON. A visiter rapidement en prenant rendez-vous avec l'Agence GUY HOQUET FRONTON.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

---

Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2022-12-20 14:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pour investisseur Centre-ville FRONTON
Surface terrain	54 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

