GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT PAUL LES DAX 40990

Maison Saint Paul Les Dax 4 pièces 85 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax 4 pièces 85 m²

Idéalement placé sur Saint Paul les Dax, à deux pas des écoles, commerces, et transports. Sur un terrain de 700m², une maison contemporaine construite en 2010 sur 2 niveaux, comprenant: une entrée, une cuisine ouverte, un séjour avec poêle à bois et baie vitrée sur le jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier, et accès au garage, au premier étage, 2 grandes chambres, et une salle de bains avec wc. La maison est chauffée par une climatisation réversible et un poele à bois, et l'eau est chauffée avec des panneaux solaires.

89 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Train	1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	716 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

Photos du bien