



## A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCEPTIONNEL EXCLUSIVITE ACCES PMR

LES BILLAUX 33500

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCEPTIONNEL EXCLUSIVITE ACCES PMR

A 5 minutes de toutes commodités et gare, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette prestigieuse demeure provençale de plain pied aux prestations exceptionnelles ou tranquillité et confort sont les maître mots qualifiant ce bien rare baigné de lumière..

Nous aurons le plaisir de vous y conduire par sa magnifique allée bordée de pins et découvrir ensemble son parc arboré où y règne une ambiance de vacances à l'année.

Une spacieuse entrée distribuant sur un séjour de 80m<sup>2</sup>, donnant sur sa piscine, un cellier, une cuisine, et 4 grandes chambres ajoutés à un double garage feront le bonheur des plus exigeants. EXCLUSIVITE .Accès PMR.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2026-03-20 06:34:16

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      93 kWh/m2 par an

Conso Energ      116 kWh/m2 par an

Surface terrain      15000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€

---

## Photos du bien



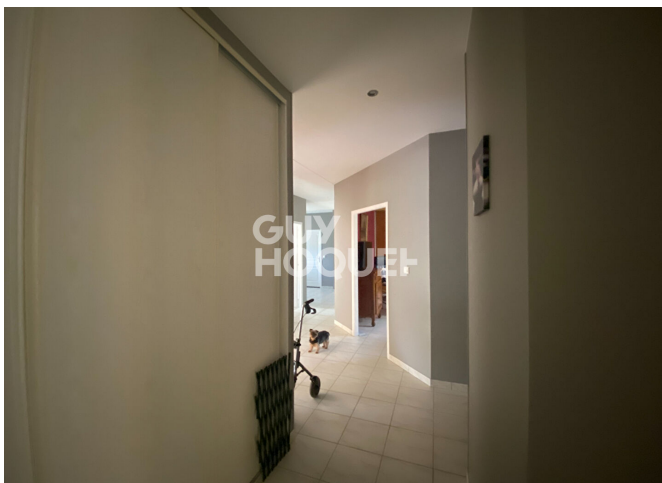
**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



