



Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 59.17 m2

AIX LES BAINS 73100

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 650.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.51 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 59.17 m2

Situé à proximité du centre ville, au 3ème étage d'une petite copropriété, ce T3 traversant vous séduira par ses prestations et sa luminosité.

Il comprend une entrée, desservant les WC séparés de la salle de bains, une buanderie/cellier, 2 chambres dont une avec placards. Le salon avec poêle à granulés est ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. Pour votre confort, la pièce de vie et la chambre sont climatisées

Le bien est complété par un balcon, un grenier, une cave

59.17 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges de copropriété entretien climatisation ramonage poêle, taxes ordures ménagères
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-27 18:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



