



## A LOUER A WITTELSHEIM : bel appartement 2 pièces idéalement situé

WITTELSHEIM 68310

**568 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 539.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 € TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

### situé

## A LOUER A WITTELSHEIM : bel appartement 2 pièces idéalement

Venez découvrir à WITTELSHEIM (68310) ce bel appartement 2 pièces de 46,19 m<sup>2</sup> idéalement situé

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble et se décompose comme suit : une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, une chambre, une salle de bains avec toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, il s'agit d'un chauffage individuel. Vous bénéficiez également d'une climatisation réversible dans le séjour

Vous bénéficiez d'une cave pour davantage d'espace de stockage ainsi que d'un garage.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 515€ avec 68€ de provision sur charges comprenant l'eau froide, l'électricité des communs et la taxe d'ordures ménagères. Le dépôt de garantie demandé est de 515€.

**DISPONIBLE DE SUITE !!**

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'une de nos conseillères en location ref 2744

46.19 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 68 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 500 € |
|-------------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1990 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|-----------------------|--------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Valeur consommation énergie |  |
|-----------------------------|--|

finale

101 kWh/m2 par an

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



