



## Appartement Poitiers 4 pièce(s)

Poitiers 86000

**70 000 € \***

\* 70 000 € honoraires inclus  
65 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 4 pièce(s)

EXCLUSIVITE

Appartement 4 pieces A vendre à Poitiers, vous offrant entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour - salon avec balcon, un degagement donnant acces aux 2 chambres, une salle de bains et un wc.  
Cave au sous sol

64.86 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Nb Lots Copropriété      | 104                      |
| Charges annuelles (ALUR) | 1855 €                   |
| Surface séjour           | 25.91 m2                 |
| Jardin                   | Non                      |
| Année construction       | 1973                     |
| Neuf - Ancien            | Ancien                   |
| Fenêtres                 | Aluminium Simple Vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains        | 1                        |
| WC                       | 1                        |
| Cuisine                  | Indépendante Aménagée    |
| Exposition Séjour        | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage           | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur                |
| Mode Chauffage           | Chauffage de ville       |
| Eau chaude               | Collective avec compteur |
| Etat intérieur           | A rafraîchir             |
| Nombre de caves          | 1                        |
| Nombre de balcons        | 1                        |
| Digicode                 | Non                      |
| Piscine                  | Non                      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-03-05 18:26:38 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 195 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 229 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



