



## EXCLUSIVITE - TERRAIN

ROSNY SOUS BOIS 93110

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE - TERRAIN

EXCLUSIVITE- Terrain de 762 m<sup>2</sup> avec un pavillon individuel dans un environnement calme.

La maison, lumineuse et bien exposée, est élevée sur sous-sol total et offre de beaux volumes ainsi qu'un fort potentiel d'évolution si vous souhaitez la conserver mais travaux lourds à prévoir (fondations...)

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC indépendants, deux chambres, un séjour double lumineux avec accès direct à la terrasse et un escalier permettant d'accéder au jardin.

Sous-sol total (pouvant être indépendant pour créer un appartement et générer un revenu locatif) comprenant une grande pièce, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une cave, une chaufferie et une cuisine d'été.

A L'extérieur : Un grand jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, une terrasse agréable.

Possibilité d'agrandissement ou de modification (sous réserve des autorisations d'urbanisme)

Informations complémentaires :

Travaux à prévoir intérieur et extérieur, idéal pour personnaliser le bien ou réaliser un projet d'extension.

Terrain rare sur le secteur, offrant un excellent potentiel.

Idéal investisseur.

**762 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Accès RER	17 min
Distance Commerces	1.70 km

## Photos du bien





