



Maison de plain-pied de 115 m², 4 chambres, un garage

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de plain-pied de 115 m², 4 chambres, un garage

CHARMANTE MAISON DE 115 M², 4 CHAMBRES, UN GARAGE

Laissez-vous séduire par le charme et la quiétude de cette charmante maison située à seulement 8 minutes des commodités de GRENADE-SUR-L'ADOUR. Sise sur la commune de RENUNG, cette maison offre une superficie habitable d'environ 115 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux, composé d'un salon-séjour accueillant, agrémenté d'un insert à bois et d'une climatisation réversible ; parfait pour profiter de moments conviviaux en hiver ou en été.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre quant à elle un espace fonctionnel et agréable, complétée par un cellier-buanderie attenant pour plus de praticité au quotidien.

Côté nuit, un dégagement dessert quatre chambres lumineuses, idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau ou dressing selon vos envies. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, la maison se prolonge par deux vérandas, véritables espaces de vie supplémentaires, parfaits pour profiter de chaque saison en famille ou entre amis. Un garage indépendant d'environ 40 m² vient également s'ajouter aux prestations.

Implantée sur un magnifique terrain clos et paysagé de 4 000 m², sans vis-à-vis, cette propriété vous

garantit calme, intimité et qualité de vie.

Le + : les panneaux aérovoltaiques ! (sous garantie décennale)

En bref : une maison où il fait bon vivre, à découvrir SANS TARDER? elle n'attend plus que vous !

115 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	4000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Photos du bien





