



Appartement - CAEN

CAEN 14000

127 925 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement - CAEN

L'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la vente cet appartement de 50 m² situé à Caen, sur la rive droite, dans le quartier Vaucelles.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien offre un beau potentiel après rafraîchissement. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Un balcon vient compléter l'espace de vie, offrant un extérieur agréable, ainsi qu'une cave en sous-sol, idéale pour le stockage.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et de toutes les commodités, ce qui en fait une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement et la localisation en font un bien à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Exposition | Est |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 67 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2261.72 € |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-03-17 16:59:37 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€

Photos du bien



