



## Appartement - CAEN

CAEN 14000

**127 925 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Appartement - CAEN

L'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la vente cet appartement de 50 m<sup>2</sup> situé à Caen, sur la rive droite, dans le quartier Vaucelles.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien offre un beau potentiel après rafraîchissement. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Un balcon vient compléter l'espace de vie, offrant un extérieur agréable, ainsi qu'une cave en sous-sol, idéale pour le stockage.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et de toutes les commodités, ce qui en fait une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement et la localisation en font un bien à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2261.72 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-17 05:40:14

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



