



## Maison Chelles 3 pièces 71.68 m<sup>2</sup> - 142.66m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**347 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 3 pièces 71.68 m<sup>2</sup> - 142.66m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose dans un secteur calme et recherché, proche des écoles, piscine et à 15min à pied de la gare, une maison éditée sur un sous-sol total divisé en garage, atelier, buanderie, cave, pièce. Au rdc surélevé ; entrée avec placard, cuisine équipée, séjour avec cheminée donnant sur balcon, dégagement, WC, salle de bains, 2 chambres dont une grandes avec placards. Parcelle de 377m<sup>2</sup> avec un garage supplémentaire.

**71.68 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès Bus

9 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-03 04:38:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	350 kWh/m2 par an
Conso Energ	354 kWh/m2 par an
Surface terrain	377 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



