



Appartement T3/T4 - vue sur la Sèvre

NANTES 44200

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T3/T4 - vue sur la Sèvre

Situé dans le quartier recherché de Sèvres à Nantes, venez découvrir cet appartement T3 de 80 m² habitables, facilement transformable en T4.

L'appartement se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine aménagée et équipée complétée par une petite buanderie. Vous profiterez également d'un grand salon-séjour de plus de 28 m², lumineux, donnant accès à un balcon exposé plein sud de plus de 5 m², offrant une agréable vue sur la Sèvre et sans aucun vis-à-vis.

Un dégagement dessert la partie nuit comprenant un WC indépendant, des placards de rangement, une salle d'eau ainsi que deux chambres.

Pour votre confort, ce bien est complété par une cave et deux places de parking sécurisées.

Un appartement spacieux, lumineux et idéalement situé, à proximité des commerces, transports et des bords de Sèvre.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

Référence : JC1298 Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327). Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327). Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent

commercial(932293327).

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



