



## Clermont-Ferrand - Résidence Galaxie - Appartement T3 de 78m<sup>2</sup> avec stationnement

CLERMONT FERRAND 63000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Clermont-Ferrand - Résidence Galaxie - Appartement T3 de 78m<sup>2</sup> avec stationnement

Votre agence vous propose, à Clermont-Ferrand, dans les résidences de Galaxie, un appartement de 78,41m<sup>2</sup> comprenant, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un dressing et un cellier. Appartement lumineux situé au 12ème étage sur 15 avec une vue imprenable sur la ville et la cathédrale.

Un stationnement couvert et sécurisé complète ce bien.

Bien entièrement refait à neuf en 2022 avec des prestations de qualité.

Transports en commun, services, écoles et commerces à proximité.

Charges de copropriétés : 3120 €

Taxe foncière : 1830 €

DPE C et GES C

\* visite virtuelle disponible \*

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1058
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-23 15:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



