



Appartement T2 - Nantes Tortière / Boulevard des Belges

Nantes 44300

177 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement T2 - Nantes Tortière / Boulevard des Belges

Idéalement situé sur le Boulevard des Belges, dans un secteur recherché de Nantes, venez découvrir ce charmant appartement T2 offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commodités.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain avec WC. Un emplacement parking complète ce bien. Son agencement optimisé en fait un appartement fonctionnel et facile à vivre, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié, à quelques minutes des commerces, des transports et des bords de l'Erdre, parfaits pour les promenades et les activités de plein air.

Le boulevard se situe entre les quartiers Saint-Donatien et Nantes-Erdre, offrant un accès rapide au centre-ville tout en conservant un environnement résidentiel apprécié.

Cet appartement est situé dans une copropriété de 38 lots d'habitation, et les charges de copropriété sont de 1 368 € / an. Pas de procédure en cours.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf de l'annonce : FJ1359

46.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	0 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1368 €

Photos du bien



