



Maison St Martin De Fontenay 5 pièce(s) 107 m2

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison St Martin De Fontenay 5 pièce(s) 107 m2

Calvados (14) - CAEN SUD

SAINT-MARTIN-DE-MAY

Communes avec commerces, écoles et collège.

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir ce joli pavillon de 107m² habitables en lotissement sur une parcelle arborée de 635m² composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, WC, chambre avec salle d'eau privative, salon-séjour lumineux avec cheminée puis cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains avec double vasque, dressing et WC indépendant.
Sous-sol complet avec garage.

Huisseries PVC double vitrage. Chauffage Gaz. Taxe foncière 1219€.

Visite 3D sur demande.

Contact direct : Anthony VREL - 06.43.03.86.83
EI 834569550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-29 15:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

Conso Energ

134 kWh/m2 par an

Surface terrain

635 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





