



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 34,04 M²

Sainte-Maxime 83120

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 34,04 M²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement de 2 pièces de 33 m² avec terrasse à SAINTE MAXIME (83120).

Il dispose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC.

Une terrasse et stationnement libre dans le copropriété.

Possibilité d'acquérir un garage privé en sous-sol en sus du prix.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorière et l'École Primaire Simon Lorière à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 145 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet SAINTE MAXIME.
Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial(803 452 549). Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial(803 452 549). Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial(803 452 549).

34.04 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	560
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	898 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2023

Photos du bien



