



## Maison Mézières Sur Seine 6 pièces 3 chambres 115 m<sup>2</sup>

MEZIERES SUR SEINE 78970

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Mézières Sur Seine 6 pièces 3 chambres 115 m<sup>2</sup>

Située à Mézières sur Seine, à seulement 8min à pied de la gare Epône-Mézières, cette maison de caractère au cachet préservé séduira les amateurs à la recherche d'authenticité et de modernité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée avec placard, une agréable pièce de vie composée d'un séjour et d'une salle à manger exposé plein Sud, apportant luminosité depuis la baie vitrée et les nombreuses ouvertures. Un accès direct à la terrasse avec la cuisine semi ouverte en prolongement permettant un espace de vie convivial.

Un coin bibliothèque vient compléter cet espace, ainsi qu'un W.C indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bains indépendante avec W.C ainsi qu'un bureau aménagé viennent compléter ce niveau, pensé pour le confort de toute la famille.

Le sous-sol total propose une pièce de 11.7m<sup>2</sup> à aménager pouvant faire office de 4ème chambre, ainsi qu'une buanderie et plusieurs espaces de rangement.

Un garage moto vient compléter ce bien ainsi qu'un atelier.

Située dans un environnement apprécié, à proximité des commodités, du futur RER E accessible à pied, des écoles et de l'axe A13.

Pour organiser une visite, contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1912
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-11 17:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3520€

Photos du bien





